

大きすぎず  
飾りすぎない  
リアル感。



県内初！地域密着・地元ビルダーによるリアルサイズの展示場

# LIKE <sup>リアル</sup> Real 総合住宅展示場



**クレバリーホーム**  
クレバリーホーム新潟

**AOYAMA HOME**  
青山ホーム(株)

**Asahi Alex GROUP**  
アサヒアレックスホールディングス(株)

**フクダハウジング**  
フクダハウジング(株)

**Urban House Niigata**  
(株)アーバンハウス新潟

「今から始める家づくりの方法」や「プロが教える土地探しのポイント」を大公開!!

## 増税前の家づくり&宅地相談会開催

**11/23祝金 24土 25日**  
10:00~18:00

低金利で増税前の今こそ家づくりをスタートしませんか?  
各出展者が家づくりのポイントや厳選した宅地情報を大公開します。  
※物件は各出展住宅によって異なりますので、お気軽にお問い合わせください。

### スタンプラリー抽選会

期間中、展示住宅をご見学いただき、アンケートにお答え  
いただいた方が対象です。集めたスタンプの数に応じて  
ガラポン抽選にチャレンジ!

スタンプ3コで1回抽選  
スタンプ4コで2回抽選  
スタンプ5コで3回抽選



スタンプラリー  
参加で

23日は「とん汁」  
24・25日は「焼きいも」  
をふるまい!!  
各日先着50組様限定

### オール100円! 新鮮野菜市

11/23祝金 10:00~15:00

※商品が無くなり次第終了となります。

生産者さんが直接持ち込んだ  
「キャベツ」「大根」「にんじん」  
「白菜」「長ねぎ」「たまご」等  
をお買い得価格で販売!

**pal\*system**  
新潟ときめき生協



西区「およしファーム」

べにはるか  
「焼きいも」販売

2018年野菜ソムリエサミット全賞受賞

「ヨーグルト」&  
「プリン」試食会!

こんせんくんを探せ!!

11/23祝金

各展示場に「こんせんくん」  
が隠されています。3種類  
のマークを携帯電話のカメラ  
で撮影して「新潟ときめき  
生協」ブースに行くと景品  
をプレゼント。



# 大きすぎず、飾りすぎない、リアル感のあるモデルハウス全5棟



クレバリーホーム新潟

明るいリビングをテーマにキッチンを中心とした間取り、家事動線、充実したオリジナル家具で、奥行きのある住まい。性能だけでは測れない、「毎日の暮らしの心地よさ」という新しい住宅基準をご提案いたします。その気持ちよさを生み出すのは、クレバリーホームの高い技術と品質へのこだわりです。

■1F/87.00㎡ ■2F/65.25㎡  
■延床面積/152.25㎡(46.04坪)



光が射す、  
明るいリビングのある暮らし



青山ホーム(株)

全国で累計6万棟の実績を誇るパナソニックビルダーズグループ。同社が採用しているパナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーはオリジナル複合梁と接合金具を使用440項目の構造計算を徹底するこの工法により地震に強く長く住み続けられる住まいを実現します。また、自由設計によるデザイン性の高いフルオーダーメイド住宅、長期優良住宅標準仕様、オールパナソニック住宅設備標準仕様でありながらコストパフォーマンスにも優れているのも人気の理由のひとつです。

■1F/108.75㎡ ■2F/77.85㎡  
■延床面積/186.60㎡(56.45坪)



「木十鉄」で造る第三の工法  
「地震に強い家」



アサヒアレックスホールディングス(株)

性能×デザイン×ママ目線。  
住宅会社に働くママたちが欲しいものを詰め込んだ、ストレスフリーに過ごせる動線計画が最大の魅力です。トリプルサッシとダブル断熱を採用した、新潟の省エネ基準を大きく上回る高い住宅性能と、色あせない本物のデザイン。暮らしやすく一年中快適なアサヒアレックスの「ハートメイドハウス」を是非ゆっくりとご体感下さい。

■1F/93.10㎡ ■2F/62.93㎡  
■延床面積/156.03㎡(47.19坪)



性能×デザインで暮らしやすい家。  
ハートメイドハウス



フクダハウジング(株)

フクダグループ企業として、新潟に根差した家づくりを続けてきたフクダハウジングの家づくりを支えているのが「構造」「断熱」「素材」「デザイン」「品質管理」の5つのピースです。全ての建物にその要素を適用し、高い技術力と信頼の施工力で家族が長く愛着を持ち続け、快適で安心して暮らすことができる「永続する家」をご提供します。人と家が共に成長し思い出が紡がれていく。そんな感覚をぜひ、ご家族で体感してください。

■1F/104.00㎡ ■2F/64.00㎡  
■延床面積/168.00㎡(50.82坪)



快適で安心して暮らせる  
「永続する家」



(株)アーバンハウス新潟

「燃費のいい家」「アトリエデザイナーが設計するデザイン性の高い家」「高气密・高断熱・高耐震の高耐久の家」誰もがいつかは住んでみたいと思う理想の住宅。これが手の届く価格で提供できないか。様々な工夫でコストを抑えて、お客様の想いをカタチにする住まいが誕生。  
それが R+house です。

■1F/71.21㎡ ■2F/60.92㎡  
■延床面積/132.13㎡(39.97坪)



心と体にやさしい  
暮らしが今...



■所在地/新潟市中央区女池上山5丁目304-1  
■営業時間/10:00~18:00  
■電話/025-311-6805  
■定休日/毎週水曜日(祝日の場合は振替)、年末年始  
■駐車場/64台完備

検索住所 | 新潟市中央区女池上山5丁目3の付近



## リアルサイズのココがポイント

**リアルサイズだから、イメージしやすい!**

20帖のLDKや幅3尺(910mm)の廊下など、空間サイズがイメージやすく、これから新築やリフォームをお考えの方におススメです。

**リアルサイズだから、建築費用も現実的!**

大きな豪華すぎる展示住宅は建築コストもそれなりにかかります。リアルサイズの展示場の場合、手の届きやすい現実的な価格帯です。

**リアルサイズだからオーダーしやすい!**

「展示住宅とそっくり同じ住宅を建てたい」なんていうご要望にもお応えできますので、イメージと完成後のギャップという問題もありません。

**2019年3月31日までに請負契約締結済みなら、2019年10月1日以降の引渡しでも8%のまま!**

**増税前にはマイホームとお考えの方!**  
**実は今日からが家づくりのスタートなのです!!**

※各種制度・税制等は調整・変更となる場合があります。条件などの詳細は、ご来場のうえ各モデルハウスでお尋ねください。

■新築家づくりスケジュール例

|             |            |                 |              |        |        |        |             |        |         |         |         |         |         |         |
|-------------|------------|-----------------|--------------|--------|--------|--------|-------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| STEP 1      | STEP 2     | STEP 3          | STEP 4       | STEP 5 | STEP 6 | STEP 7 | STEP 8      | STEP 9 | STEP 10 | STEP 11 | STEP 12 | STEP 13 | STEP 14 | STEP 15 |
| 土地探し・建築会社探し | 土地申込・プラン依頼 | 土地特定・プラン確定・予算確定 | ローン商品選定・事前審査 | 工事請負契約 | 土地売買契約 | 地盤調査   | ローン申込み・融資実行 | 建築確認申請 | 地鎮祭     | 着工      | 上棟      | 竣工      | 登記申請    | 引き渡し・入居 |

約3~5ヵ月(目安)