

6月末まで

毎週(土)(日)

OPEN!

10:00~16:00

【6日間限り】

アンケート不要のノーアンケートで見学できる

REAL PLACE リアルプレイス 住宅祭

@ ヒルサイドテラス美の里

地元ハウビルダー5社が手がける販売型モデルハウスをお気軽に、そして自由にご見学いただけます!

薄暗い洞窟アプローチから
光差す吹抜けへ導く住まい



DETAIL HOME

小さな家大きな夢
ペットと暮らすコンパクトハウス



女性建築士と語るハナコの家
OFFICE HANAKO

木の温もりを感じられるナチュラル
テイストな住み家のモデルハウス



住み家
DESIGN HOUSE

趣味を満喫できるバイクガレージ
のあるナチュラルエのおうち



ココロ、はずむ、暮らし。
Excellent Home

心地よい光と暮らす
シンプルモダンハウス



AOYAMA HOME

ちょっと見るのも
じっくり見るのも
大歓迎!

リアルプレイス住宅祭



特設サイト



Instagram

お得に
スムーズに見学
されたい方に
オススメ!!

事前来場 予約特典

WEBから事前に来場予約をいただいた上、
会場までご来場された方に

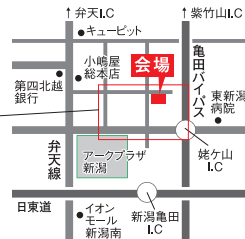
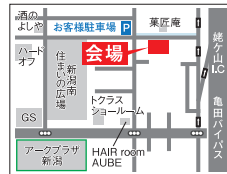
ご予約はこちら

3千円分の商品券 プレゼント

先着10組様



姥ヶ山I.C降りてすぐ!
(新潟市中央区美の里13-17)



(共催) 株式会社エフエムラジオ新潟

(事務局) 株式会社 広伸 新潟市東区山木戸4-7-3 TEL.025-384-8144

※掲載のパースはイメージです。

REAL PLACE

リアルプレイス 住宅祭

@ヒルサイドテラス美の里

各モデルハウスは展示期間終了後、売却します。
詳しくは現地にてお問い合わせください。

5/3(祝)～6/30(日)
毎週(土)(日)(祝)OPEN!
10:00～16:00

※掲載のバースはイメージです。

DETAIL HOME



薄暗い洞窟アプローチから
光差す吹抜けへ導く住まい

衣類や季節物をたっぷり収納できる
ウォークインクローゼットを完備。

ホールにスタディ
カウンターを配置し、
吹抜けしに家族間
でコミュニケーション
が取れます。

2F

1F

駐車スペースから雨にぬれずらく、
あえて光の差込み抑えた
「洞窟アプローチ」。

玄関を開けると
アプローチと対照的な
光の差し込み開放的
吹抜けダイニング。

[DATA]
■敷地面積：146.15㎡(44.21坪) ■1F床面積：54.14㎡(16.38坪)
■延床面積：112.83㎡(34.13坪) ■2F床面積：58.69㎡(17.75坪)

当住宅は展示期間終了後、売却します。
詳しくはお問い合わせください。

坂井建設 株式会社 デテールホーム 新潟支店

〒950-0986 新潟市中央区神道寺南2丁目4-6 TEL.025-288-5535
宅建業/新潟県知事(3)第5083号 建設業/新潟県知事(特-5)第6427号
建築士事務所登録/新潟県知事(ハ)第3516号
<https://www.detail-home.com/>

OFFICE HANAKO



小さな家大きな夢
ペットと暮らすコンパクトハウス

2帖のWICは日常品から
季節のまで収納が可能。
寝室とホールからアクセス
可能で家事ラクに。

ホールは自由な生活スタイルに合わせて活用可能。
家族の団楽や多目的な使い方ができます。

ペットの健康管理や洗浄作業に最適!
飼い主との絆を深めるための快適なグルーミングコーナー。

2F

1F

太陽光でエコライフ!
エネルギーを自給自足し持続可能な生活が送れます。
LDKにはキャットウォークを完備。
吹き抜けでとても開放的です。

[DATA]
■敷地面積：137.32㎡(41.53坪) ■1F床面積：43.88㎡(13.27坪)
■延床面積：75.34㎡(22.78坪) ■2F床面積：31.46㎡(9.51坪)

当住宅は展示期間終了後、売却します。
詳しくはお問い合わせください。

オフィスHanako 株式会社

〒950-0923 新潟市中央区姥ヶ山1637 TEL.025-288-1744
宅建業/新潟県知事(3)第5032号 建設業/新潟県知事(般-3)第43807号
建築士事務所登録/新潟県知事(ハ)第9518号
<https://www.hanako39.jp/>

住み家



木の温もりを感じられる
ナチュラルテイストな
住み家のモデルハウス

造作間接照明と
壁面ウッドパネル仕上げ。

ワイドの洗面ボウルカウンターと
ラワン合板を使った造作洗面台。

2F

1F

外壁はガルバリウム鋼板
縦ハゼ葺をベースに、
アクセントはレッドシダー無垢板、
吹き付け塗装で仕上げました。

天井はシナベニヤ貼り。
床はオークの
無垢床材を採用。

[DATA]
■敷地面積：173.88㎡(52.59坪) ■1F床面積：55.48㎡(16.75坪)
■延床面積：108.47㎡(32.75坪) ■2F床面積：52.99㎡(16.00坪)

当住宅は展示期間終了後、売却します。
詳しくはお問い合わせください。

株式会社 住み家

〒950-0923 新潟市中央区姥ヶ山6丁目5-18 TEL.025-257-7817
宅建業/新潟県知事(1)第5607号 建設業/新潟県知事(般-5)第44305号
建築士事務所登録/新潟県知事(ハ)第9641号
<https://www.sumika-house.com/>

Excellent Home



趣味を満喫できるバイクガレージのある
ナチュラルエのおうち

フレキシブルに活用できる
フリースペースは
プロジェクトを映して
シアタールームにも。

塗り壁で仕上げた外壁は
職人による手作業ならではの
風合いがあります。

2F

1F

大人の秘密基地のように
カスタマイズして楽しめる
バイクガレージ。

レッドシダーで仕上げた
リビング天井。
空間に落ち着きを
与えてくれます。

[DATA]
■敷地面積：137.20㎡(41.50坪) ■1F床面積：68.52㎡(20.72坪)
■延床面積：122.55㎡(37.07坪) ■2F床面積：54.03㎡(16.34坪)

当住宅は展示期間終了後、売却します。
詳しくはお問い合わせください。

株式会社 エクセレントホーム

〒950-0931 新潟市中央区南長潟15-18 TEL.025-288-6668
宅建業/新潟県知事(1)第5511号 建設業/新潟県知事(般-1)第43304号
建築士事務所登録/新潟県知事(口)第9731号
<https://excellent-niigata.com/>

AOYAMA HOME



心地よい光と暮らす
シンプルモダンハウス

安心の長期優良住宅。
デザインと性能
どちらも大切にしました。

人気のグラフテクトキッチン×BOSCH食洗機。
横並びダイニングで家事ラク。
キッチンからリビングが見渡せるので
お子様を見守りながらお料理もできます。

2F

1F

リビング～テラスへ、
天気の良い日は
窓を開けると
外と繋がりのある空間に。

吹抜けから
心地よい光が注ぎ込むLDK。
1Fは天井高さ2m60cmの
開放的な空間です。

[DATA]
■敷地面積：146.25㎡(44.24坪) ■1F床面積：57.96㎡(17.53坪)
■延床面積：113.02㎡(34.19坪) ■2F床面積：55.06㎡(16.65坪)

当住宅は展示期間終了後、売却します。
詳しくはお問い合わせください。

青山ホーム 株式会社

〒950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1-23 TEL.025-278-8539
宅建業/新潟県知事(8)第3618号 建設業/新潟県知事(般-5)第39352号
建築士事務所登録/新潟県知事(口)第9760号
<https://www.aoyamahome.co.jp/>