

リアルプレイス住宅祭



FM-NIIGATA77.5

5/3(祝)~6/30(日)

毎週(土)(日)(祝)

OPEN!

10:00~16:00

【20日間限り】

期間限定 販売型モデルハウス

# REAL PLACE リアルプレイス 住宅祭

## @ ヒルサイドテラス美の里

新潟の暮らしを熟知した地元ハウスメーカーが考えた新潟の住宅全5棟



DETAIL HOME



OFFICE HANAKO



住み家



Excellent Home



AOYAMA HOME

### 事前来場予約特典

WEBから事前に来場予約をいただいた上、会場までご来場された方に

3千円分の商品券プレゼント

先着10組様

### スタンプラリー開催

各モデルハウスを見学してスタンプをGETしよう! 必要事項をご記入の上、応募用紙を郵送いただくと

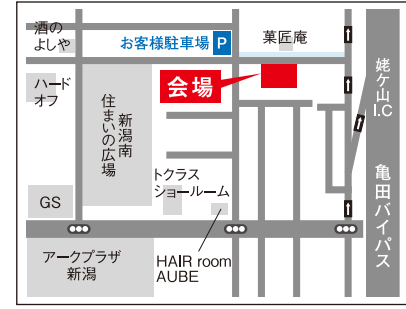
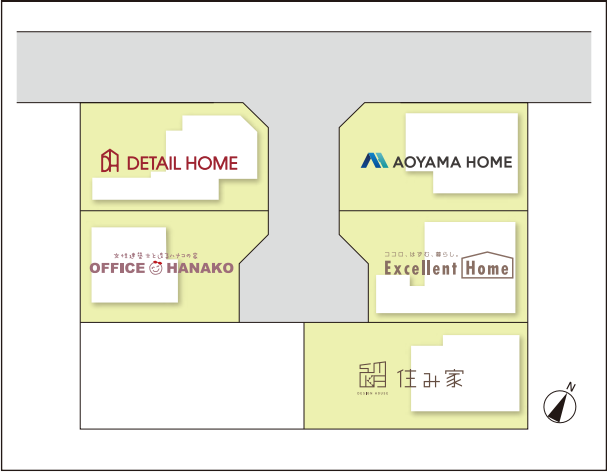
5千円分の商品券プレゼント

抽選5組様

ご予約はこちらから



ヒルサイドテラス美の里 新潟市中央区美の里13-17



- LIFE INFORMATION
- 山潟小学校 ..... 徒歩約11分(900m)
  - 山潟中学校 ..... 徒歩約14分(1100m)
  - キュービット長潟店 ..... 徒歩約 8分(650m)
  - スーパーセンタームサシ ..... 車で約 3分(600m)
  - イオンモール新潟南 ..... 車で約 4分(900m)
  - 姥ヶ山インター ..... 車で約 1分(270m)



(共催) 株式会社エフエムラジオ新潟  
(事務局) 株式会社 広伸 新潟市東区山木戸4-7-3 TEL.025-384-8144

※掲載のバスはイメージです。

# REAL PLACE

# リアルプレイス 住宅祭

# @ヒルサイドテラス美の里

各モデルハウスは展示期間終了後、売却します。  
詳しくは現地にてお問い合わせください。

5/3(祝)～6/30(日)  
毎週(土)(日)(祝)OPEN!  
10:00～16:00

※掲載のバースはイメージです。

## DETAIL HOME



薄暗い洞窟アプローチから  
光差す吹抜けへ導く住まい

衣類や季節物をたっぷり収納できる  
ウォークインクローゼットを完備。

ホールにスタディ  
カウンターを配置し、  
吹抜けしに家族間  
でコミュニケーション  
が取れます。

2F

1F

駐車スペースから雨にぬれずらく、  
あえて光の差込み抑えた  
「洞窟アプローチ」。

玄関を開けると  
アプローチと対照的な  
光の差し込み開放的  
吹抜けダイニング。

[DATA]  
■敷地面積：146.15㎡(44.21坪) ■1F床面積：54.14㎡(16.38坪)  
■延床面積：112.83㎡(34.13坪) ■2F床面積：58.69㎡(17.75坪)

当住宅は展示期間終了後、売却します。  
詳しくはお問い合わせください。

## 坂井建設 株式会社 デテールホーム 新潟支店

〒950-0986 新潟市中央区神道寺南2丁目4-6 TEL.025-288-5535  
宅建業/新潟県知事(3)第5083号 建設業/新潟県知事(特-5)第6427号  
建築士事務所登録/新潟県知事(ハ)第3516号  
<https://www.detail-home.com/>

## OFFICE HANAKO



小さな家大きな夢  
ペットと暮らすコンパクトハウス

2帖のWICは日常品から  
季節のまで収納が可能。  
寝室とホールからアクセス  
可能で家事ラクに。

ホールは自由な生活スタイルに合わせて活用可能。  
家族の団楽や多目的な使い方ができます。

ペットの健康管理や洗浄作業に最適!  
飼い主との絆を深めるための快適なグルーミングコーナー。

2F

1F

太陽光でエコライフ!  
エネルギーを自給自足し持続可能な生活が送れます。  
LDKにはキャットウォークを完備。  
吹き抜けでとても開放的です。

[DATA]  
■敷地面積：137.32㎡(41.53坪) ■1F床面積：43.88㎡(13.27坪)  
■延床面積：75.34㎡(22.78坪) ■2F床面積：31.46㎡(9.51坪)

当住宅は展示期間終了後、売却します。  
詳しくはお問い合わせください。

## オフィスHanako 株式会社

〒950-0923 新潟市中央区姥ヶ山1637 TEL.025-288-1744  
宅建業/新潟県知事(3)第5032号 建設業/新潟県知事(般-3)第43807号  
建築士事務所登録/新潟県知事(ハ)第9518号  
<https://www.hanako39.jp/>

## 住み家



木の温もりを感じられる  
ナチュラルテイストな  
住み家のモデルハウス

造作間接照明と  
壁面ウッドパネル仕上げ。

ワイドの洗面ボウルカウンターと  
ラワン合板を使った造作洗面台。

2F

1F

外壁はガルバリウム鋼板  
縦ハゼ葺をベースに、  
アクセントはレッドシダー無垢板、  
吹き付け塗装で仕上げました。

天井はシナベニヤ貼り。  
床はオークの  
無垢床材を採用。

[DATA]  
■敷地面積：173.88㎡(52.59坪) ■1F床面積：55.48㎡(16.75坪)  
■延床面積：108.47㎡(32.75坪) ■2F床面積：52.99㎡(16.00坪)

当住宅は展示期間終了後、売却します。  
詳しくはお問い合わせください。

## 株式会社 住み家

〒950-0923 新潟市中央区姥ヶ山6丁目5-18 TEL.025-257-7817  
宅建業/新潟県知事(1)第5607号 建設業/新潟県知事(般-5)第44305号  
建築士事務所登録/新潟県知事(ハ)第9641号  
<https://www.sumika-house.com/>

## Excellent Home



趣味を満喫できるバイクガレージのある  
ナチュラルエのおうち

フレキシブルに活用できる  
フリースペースは  
プロジェクトを映して  
シアタールームにも。

塗り壁で仕上げた外壁は  
職人による手作業ならではの  
風合いがあります。

2F

1F

大人の秘密基地のように  
カスタマイズして楽しめる  
バイクガレージ。

レッドシダーで仕上げた  
リビング天井。  
空間に落ち着きを  
与えてくれます。

[DATA]  
■敷地面積：137.20㎡(41.50坪) ■1F床面積：68.52㎡(20.72坪)  
■延床面積：122.55㎡(37.07坪) ■2F床面積：54.03㎡(16.34坪)

当住宅は展示期間終了後、売却します。  
詳しくはお問い合わせください。

## 株式会社 エクセレントホーム

〒950-0931 新潟市中央区南長潟15-18 TEL.025-288-6668  
宅建業/新潟県知事(1)第5511号 建設業/新潟県知事(般-1)第43304号  
建築士事務所登録/新潟県知事(口)第9731号  
<https://excellent-niigata.com/>

## AOYAMA HOME



心地よい光と暮らす  
シンプルモダンハウス

安心の長期優良住宅。  
デザインと性能  
どちらも大切にしました。

人気のグラフテクトキッチン×BOSCH食洗機。  
横並びダイニングで家事ラク。  
キッチンからリビングが見渡せるので  
お子様を見守りながらお料理もできます。

2F

1F

リビング～テラスへ、  
天気の良い日は  
窓を開けると  
外と繋がりのある空間に。

吹抜けから  
心地よい光が注ぎ込むLDK。  
1Fは天井高さ2m60cmの  
開放的な空間です。

[DATA]  
■敷地面積：146.25㎡(44.24坪) ■1F床面積：57.96㎡(17.53坪)  
■延床面積：113.02㎡(34.19坪) ■2F床面積：55.06㎡(16.65坪)

当住宅は展示期間終了後、売却します。  
詳しくはお問い合わせください。

## 青山ホーム 株式会社

〒950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1-23 TEL.025-278-8539  
宅建業/新潟県知事(8)第3618号 建設業/新潟県知事(般-5)第39352号  
建築士事務所登録/新潟県知事(口)第9760号  
<https://www.aoyamahome.co.jp/>